

OGŁOSZENIE

Burmistrza Bojanowa

Na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz w związku z Uchwałą nr LXX/492/24 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Gościejewicach, **Burmistrz Bojanowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Gościejewicach.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00031772/3, nr ew. działki 69, obręb Gościejewice

2. Powierzchnia nieruchomości

0,2051 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w południowej części miejscowości, przy ulicy o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie budynku szkoły, zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka jest niezabudowana, nieużytkowana w żaden sposób, zakrzaczona, porośnięta kilkunastoma młodymi drzewami – głównie brzoźami. Ogrodzona płotem z płyt betonowych.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo dla działki ewidencyjnej 69 obręb Gościejewice. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, teren położony jest w obszarze potencjalnego rozwoju systemu osadniczego. Przedmiotowa działka nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

5. Cena nieruchomości i cena wywoławcza:

Wartość nieruchomości wynosi 86.274,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote 00/100).

Sprzedaż na własność następuje za cenę osiągniętą w przetargu, do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie wynosi niemniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosić będzie nabywca.

6. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się **25 października 2024 r. o godz. 9:00** w Urzędzie Miejskim w Bojanowie – sala nr 11.

7. Wysokość wadium

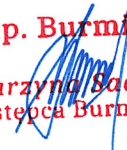
W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości **9.000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100) na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu Oddział w Bojanowie nr **62 8682 0004 0030 3970 2000 0060** w takim terminie, by ww. kwota została zaksięgowana na wskazanym koncie do dnia **18 października 2024 r.** Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Bojanowo i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bojanowie.

9. Dane teleadresowe:

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie w Referacie Inwestycji i Rozwoju - pokój nr 16, tel. 65 546 04 64.

Z up. Burmistrza

Katarzyna Sadowska
Zastępca Burmistrza