

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz zarządzenia Burmistrza Bojanowa nr 64/24 z dnia 12 sierpnia 2024 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bojanowo, **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:**

1. Położenie: Giżyn

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00027269/7, nr ewidencyjny działki 98/24 obręb Giżyn

Powierzchnia nieruchomości:

0,6901 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana w skład, której wchodzi RIIIb – 0,6901 ha

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Grunt rolny przeznaczony pod uprawy rolne. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego:

655,60 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 60/100).

Czynsz dzierżawny nie będzie podlegał rocznej waloryzacji.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz za pierwszy rok dzierżawy wnoszony jest przed podpisaniem umowy, za pozostałe lata, co roku, w terminie określonym w umowie.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat.

2. Położenie: Gościejewice**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW PO1R/00031291/7, nr ewid. działek 258 (część) i 259 obręb Gościejewice

Powierzchnia nieruchomości:

0,5317 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana w skład, której wchodzi ŁIII – 0,2113 ha i RV– 0,3204 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Grunt rolny przeznaczony pod uprawy rolne. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, łąkach oraz terenach potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego:

392,98 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 98/100).

Czynsz dzierżawny nie będzie podlegał rocznej waloryzacji.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz za pierwszy rok dzierżawy wnoszony jest przed podpisaniem umowy, za pozostałe lata, co roku, w terminie określonym w umowie.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę w drodze przetargu ustnego ograniczonego na okres 3 lat. Nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki ze względu na brak dostępu do drogi publicznej. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

3. Położenie: Kawcze

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00031772/3, nr działki ewid. 10 (część), obręb Kawcze

Powierzchnia nieruchomości:

0,2111 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana w skład, której wchodzi RIVa – 0,2111 ha,

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Grunt rolny przeznaczony pod uprawy rolne. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w obszarze potencjalnego rozwoju systemu osadniczego.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego:

168,88 zł (słownie: sto sześćdziesiąt osiem złotych 88/100).

Czynsz dzierżawny nie będzie podlegał rocznej waloryzacji.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz za pierwszy rok dzierżawy wnoszony jest przed podpisaniem umowy, za pozostałe lata, co roku, w terminie określonym w umowie.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę w drodze przetargu ustnego ograniczonego na okres 3 lat. Nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki ze względu na brak dostępu do drogi publicznej. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

4. Położenie: Giżyn

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00029269/7, nr ewid. działki 98/8 (część), obręb Giżyn

Powierzchnia nieruchomości:

0,0420 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana w skład, której wchodzi RIIIb – 0,0420 ha

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Grunt rolny przeznaczony pod uprawy rolne. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego:

39,90 zł (słownie: trzydzieści dziewięć złotych 90/100).

Czynsz dzierżawny nie będzie podlegał rocznej waloryzacji.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz za pierwszy rok dzierżawy wnoszony jest przed podpisaniem umowy, za pozostałe lata, co roku, w terminie określonym w umowie.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę w drodze przetargu ustnego ograniczonego na okres 3 lat. Nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki ze względu na brak dostępu do drogi publicznej. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

5. Położenie: Trzebosz**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW PO1R/00032064/4, nr ewid. działki 306, obręb Trzebosz

Powierzchnia nieruchomości:

0,1098 ha

Opis nieruchomości:

Staw

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego:

109,80 zł należny podatek VAT (słownie: sto dziewięć złotych 80/100)

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz za pierwszy rok dzierżawy wnoszony jest przed podpisaniem umowy, za pozostałe lata, co roku, w terminie określonym w umowie.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat.

Burmistrz Bojanowa
(-) Paulina Wolsztyniak

Wywieszono: 07.11.2025 r.

Zdjęto: 01.12.2025 r.